

PARAGUAY (ZUM) LIEBHABEN



Sicher in die Zukunft investieren



EINWANDEREN IN EIN NEUES LEBEN!

Kaum ein anderes interessantes Einwanderungsland auf der Erde hat so laxe Einwanderungsbedingungen wie Paraguay. Dieses unterbevölkerte, riesige Land braucht jede Menge unternehmungsfreudige Menschen, aktives Kapital und deutlich mehr Kaufkraft – willkommen im Land der Unbeschwertheit...



Alles neu und frisch (2025)

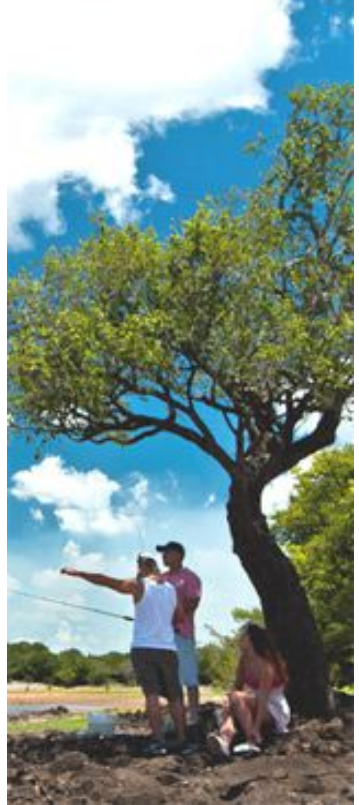
720 qm Garten, 254 qm bebaute Fläche!

Erwerben Sie JETZT  ein exklusives Anwesen, das aus Altersgründen zum Verkauf angeboten wird!

Mit Haupthaus, Gästebungalow, zwei sep. Einfahrten & 2 Depositos!

GEWAPPNET SEIN
FÜR ALLE FÄLLE!

Paraguay bietet seinen
Zuwanderern und Investoren
gleichermaßen ein sicheres Standbein
in Südamerika – mit den enormen
Vorteilen eines Steuerparadieses und
mit Bankkonten in jeder wichtigen
Weltwährung





LA CASA BLANCA
PARAGUAY - AREGUÁ

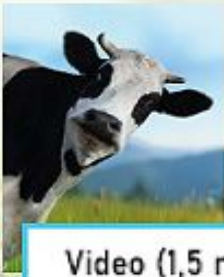


*Das Anwesen „La Casa Blanca“
liegt am Nordrand des immergrünen
Töpfer- und Künstlerstädtchens Areguá,
nahe der Hauptstraße, die von Areguá
am See entlang nach Ypacaraí führt.*



Areguá liegt am Ufer des Ypacaraí-Sees, ca. 28 km von Asunción entfernt, und zeichnet sich durch eine ruhige, friedliche Atmosphäre sowie durch seinen 150 Jahre alten, traditionellen Handwerksmarkt für Ton- und Keramikprodukte aus. Statt Viehzucht betreibt man in dieser Region den Anbau von Erdbeeren.

Nur etwa 17.000 Menschen leben in der kleinen Bezirkshauptstadt mit ihren modernen Supermärkten, zahlreichen Schulen, Taxis, Banken, Stränden und... und...



Playa de Areguá



Video (1,5 min.) "Das Künstler-Städtchen AREGUA" ansehen.



Der deutsche Bauherr ist ein exzellenter Paraguay-Kenner

Der deutsche Schriftsteller Ray O. Nolan kennt das Land seit 1985.

Vor 40 Jahren wanderte er von Trier nach Paraguay aus. Hier verfasste er den viel beachteten Mai-Reiseführer „Paraguay“ und seine bekannten Nostradamus-Bestseller. – Profitieren auch Sie in Gesprächen mit ihm, von seinen enormen Landeskenntnissen und dessen zahlreichen Infos aus dem Land der Sonne!

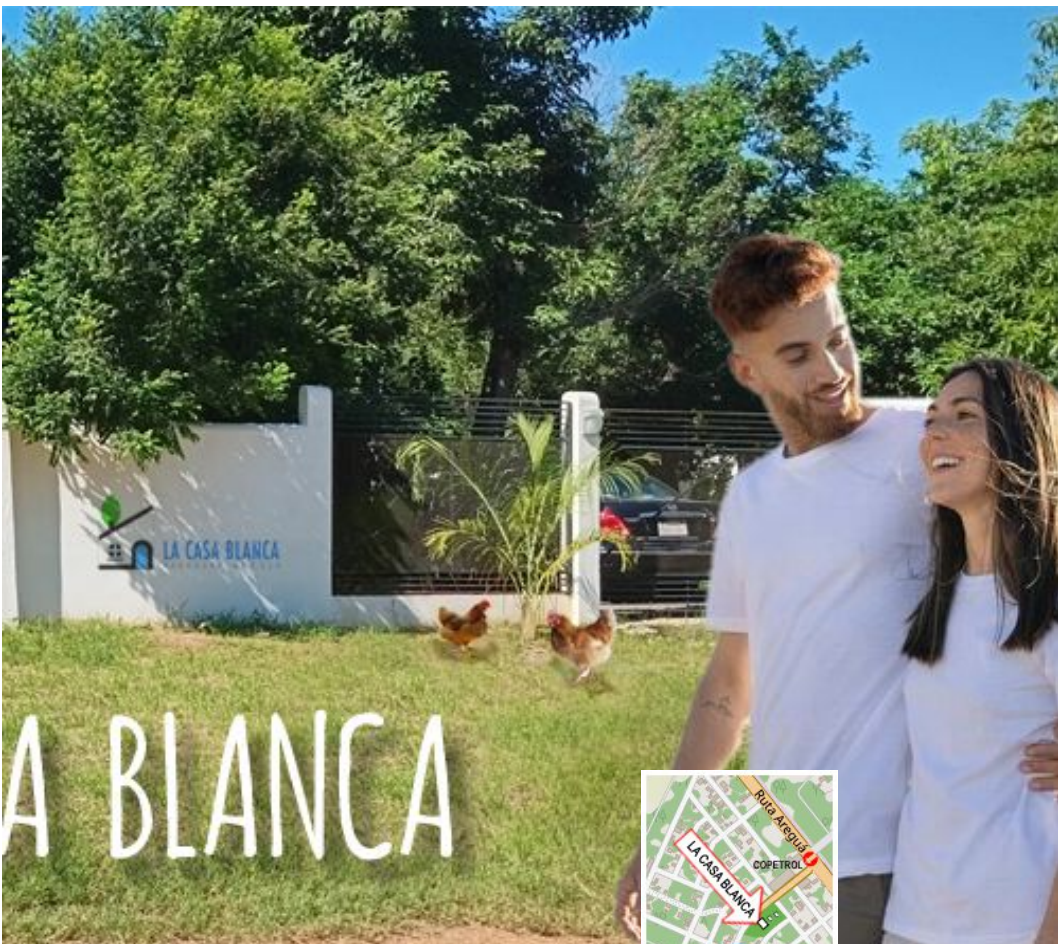
**Noch-Eigentümer ist der (inzwischen 82-jährige)
Bestseller-Autor und Nostradamus-Experte**

RAY O. NOLAN

[Zur Autoren-Homepage](#)



LA CAS



Anfahrt „La Casa Blanca“

Klick
Google-Map

187qm MEDITERRANER CHARME



Das
HAUPTHAUS

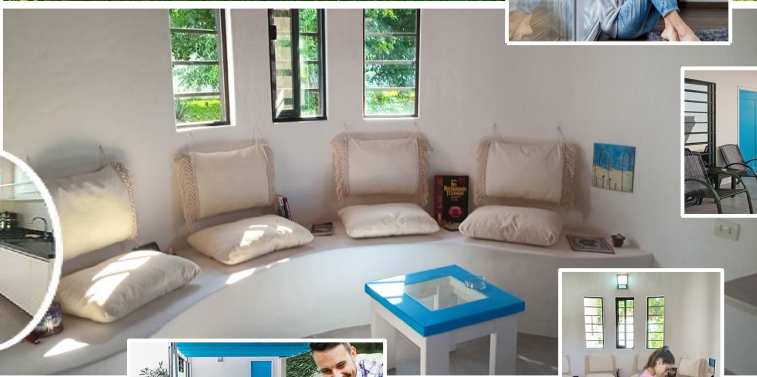


Video 5,35 min.

**„Haupthaus & Gäste-Bungalow“
ansehen**

Der GÄSTE-BUNGALOW

freundliche 67 qm zum Knuddeln



*Eigener Garten und
Terrassenbereich für
das Gästehaus*





GALERIA

TREPPE

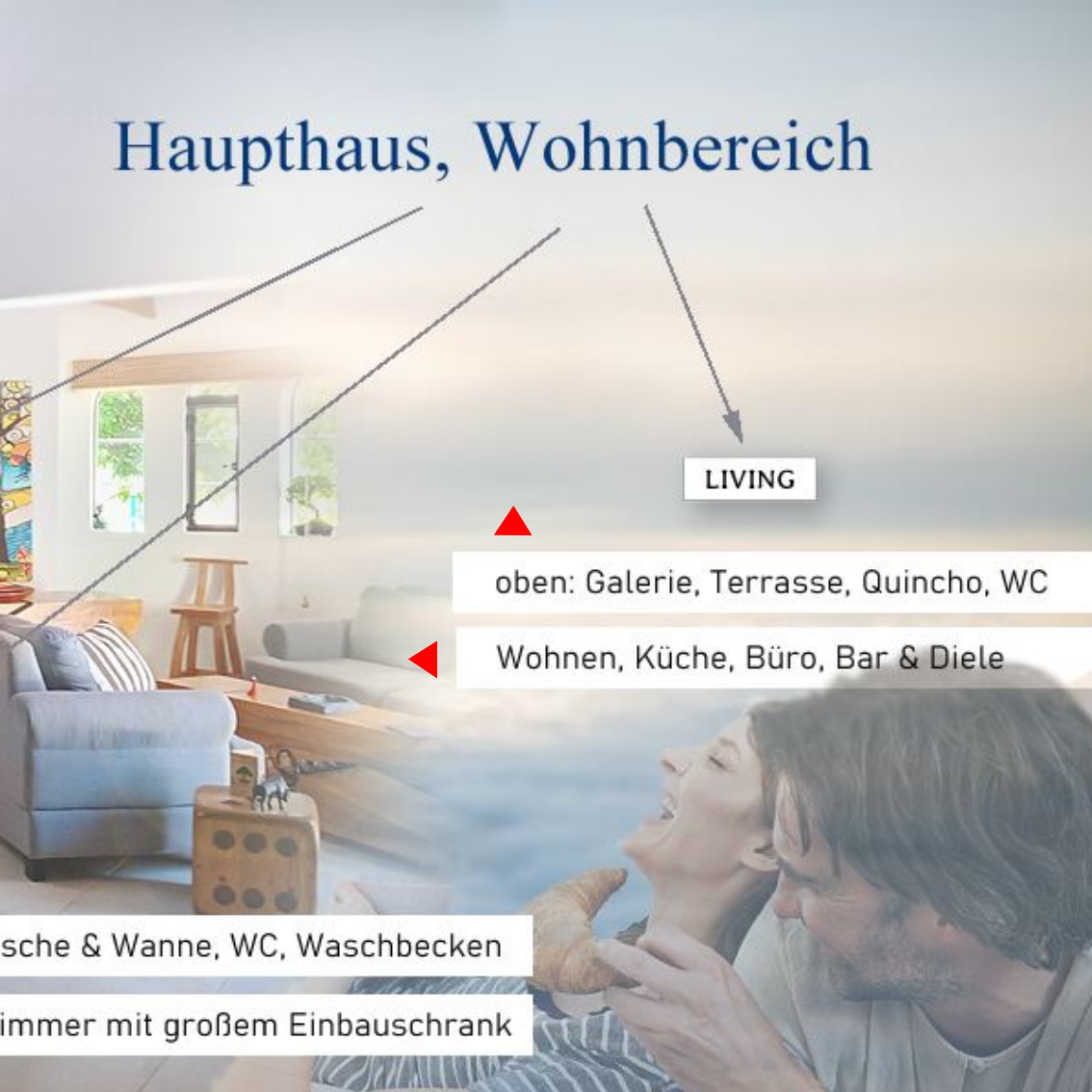
BAR

OFICINA

Bad: Du

Schlafz

Haupthaus, Wohnbereich



LIVING

▲ oben: Galerie, Terrasse, Quincho, WC

◀ Wohnen, Küche, Büro, Bar & Diele

ische & Wanne, WC, Waschbecken

immer mit großem Einbauschränk

Garten-Bereich
Gäste

Hinterer Gartenbereich

Deposito,
Pumpe, Boiler,
Generator

Diele

Dusche

Bad

Küche

Büro

Wohnen

HAUPTHAUS

Treppe - Terrasse



GÄSTE
BUNGALOW

HAUPT
EINFAHRT



Das
schicke Anwesen

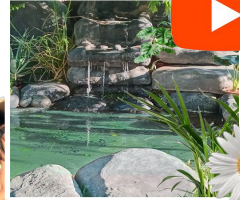
LA CASA BLANCA



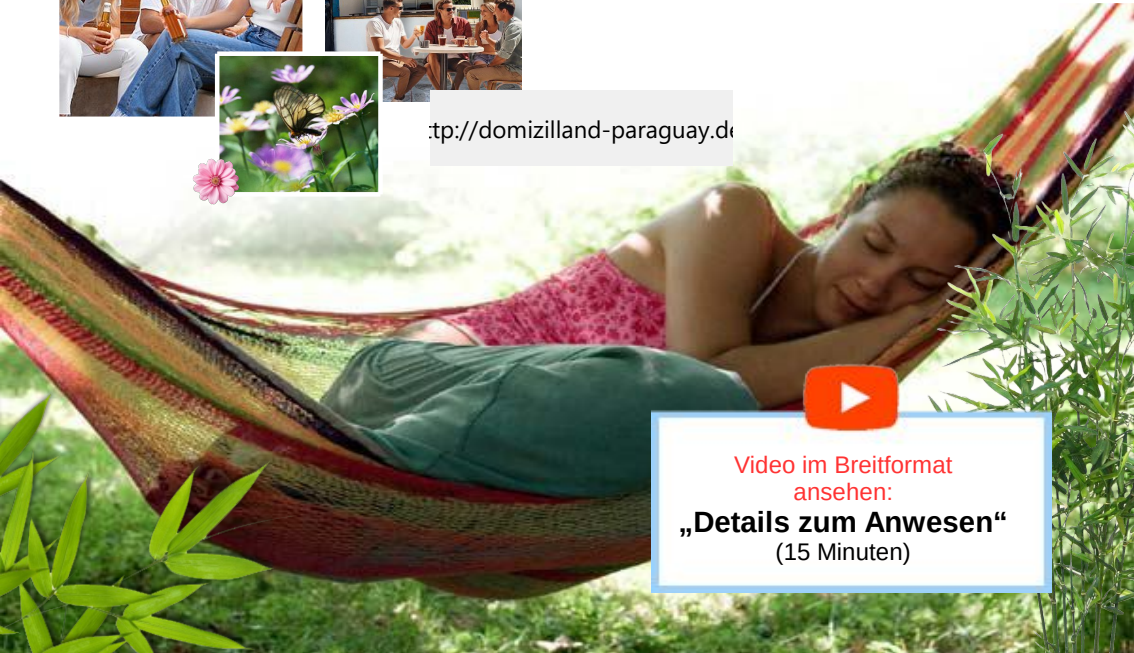
2 Quinchos (Grillecken) plus Terrassen befinden sich im Gästehaus sowie in der oberen Etage des Haupthauses.



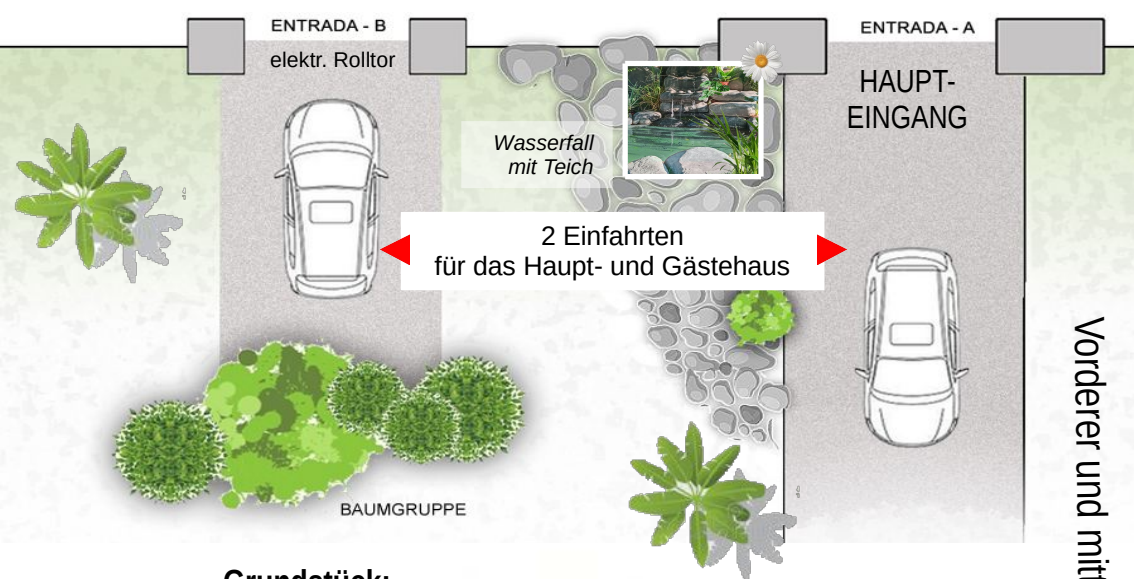
<http://domizilland-paraguay.de>



Im vorderen tropischen Gartenbereich beeindruckt der künstlich angelegte Wasserfall mit seinem kleinen Teich.



Video im Breitformat
ansehen:
„Details zum Anwesen“
(15 Minuten)



Grundstück:

24 m Breite x 30 m Tiefe

2 Lotes: 720 qm

Umbaute Flächen: 254 qm

Haupthaus: 11x9 m, 2 Pisos: 187 qm

Gästehaus: 9.0 x 7.5 m, 67 qm



Front des Haupthauses



Front des Gästehauses



Alles inklusive – was gibt's dazu...?

Das **Gästehaus** ist komplett ferien-
gerecht ausgestattet. Inklusive Bett-
wäsche, Küchenutensilien, Kochge-
schirr, Gläser und Wanddekoration-
en, 2 Klimaanlage etc. ist alles
im Kaufpreis enthalten.

Das **Haupthaus** wurde im Wohn-
bereich überwiegend mit Möbeln
aus massivem Pinienholz ausge-
stattet. Bis auf den Büroschrank
sind diese Möbel im Kaufpreis
enthalten. Schlafzimmer, Küche,
Bad: alle Möbel inklusive Wand-
bilder, Bar-Tresen sowie eine
Couchgarnitur im Wohnbereich
sind inklusive. Das gilt auch für
alle Liegen und Gartenmöbel.

***Erwerben und sofort bewohnen
ist also möglich!***



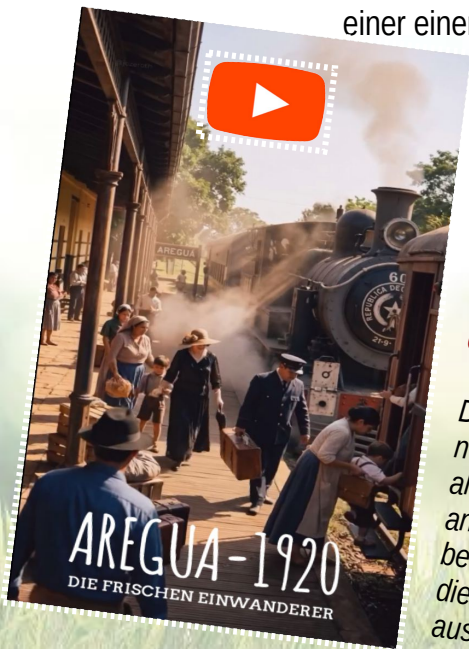
Ende gut alles gut

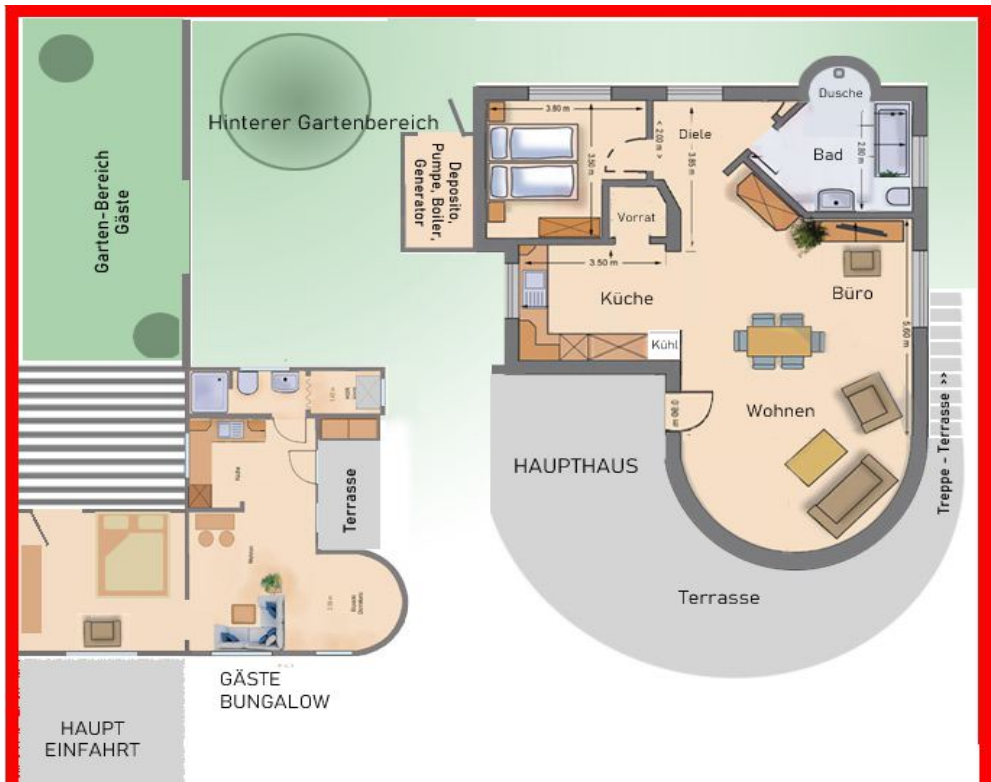
Es gibt sechs installierte Überwachungskameras, 1 Sprech-Video-Anlage zum Haupteingang mit Monitoren im Gäste- und Haupthaus. Bestes Trinkwasser vom örtlichen Lieferanten plus eigenem 80 m Tiefbrunnen. So wie ein Notstrom-Aggregat (bei Stromausfall) und *pro Haus* je zwei Klimaanlage (Split heiß/kalt) plus eine top Internet-Verbindung (unbegrenzt Volumen + 230 MB/sec) für etwa 20 Euro/Monat. Die monatlichen Stromkosten liegen (inkl. mit einer einer fast durchgehend laufenden Klimaanlage) bei ca. 60.- Euro. Ein fast neues Laufband zum Joggen und Trimmen ist ebenfalls im Preis enthalten...



Die Topographie der Umgebung von Areguá verleiht dem Städtchen seinen einzigartigen, natürlichen Charme.

Die koloniale Architektur, die weitgehend noch heute erhalten ist, macht Areguá mit seinen alten Villen und gepflasterten Straßen zu einem anziehenden, magischen Ort, am Ufer des viel besungenen Ypacaraí-Sees. – Einst war Areguá die Sommerresidenz der reichen Einwohner aus der Landeshauptstadt Asunción...





Zwei tolle Häuser zum Preis von einem!

Wählen Sie zwischen 2 Optionen:

Option 1: Komplett incl. der meisten Möbel: 137.000.- Euro

Option 2: Komplett für nur 98.000.- Euro (inkl. Wohnrecht des 82 Jahre alten Eigentümers im Gästehaus).